

Komentář

Vážení klienti,

náš fond zaznamenal za měsíc říjen zisk ve výši +0,72%. Prozatím se tak jedná o druhý nejúspěšnější měsíc v roce 2017. Zisk fondu za rok 2017 je v tuto chvíli +4,69% a fond tedy s dvouměsíčním předstihem dosahuje svého cílového pásma zisku na úrovni 4 - 5 % p.a. Aktuální hodnota jednoho podílového listu je 10 996,15 Kč.

Portfolio fondu zůstalo i během října neměnné, nicméně tempo nárůstu spravovaných prostředků naznačuje, že do konce roku proběhne ještě jedna větší akvizice.

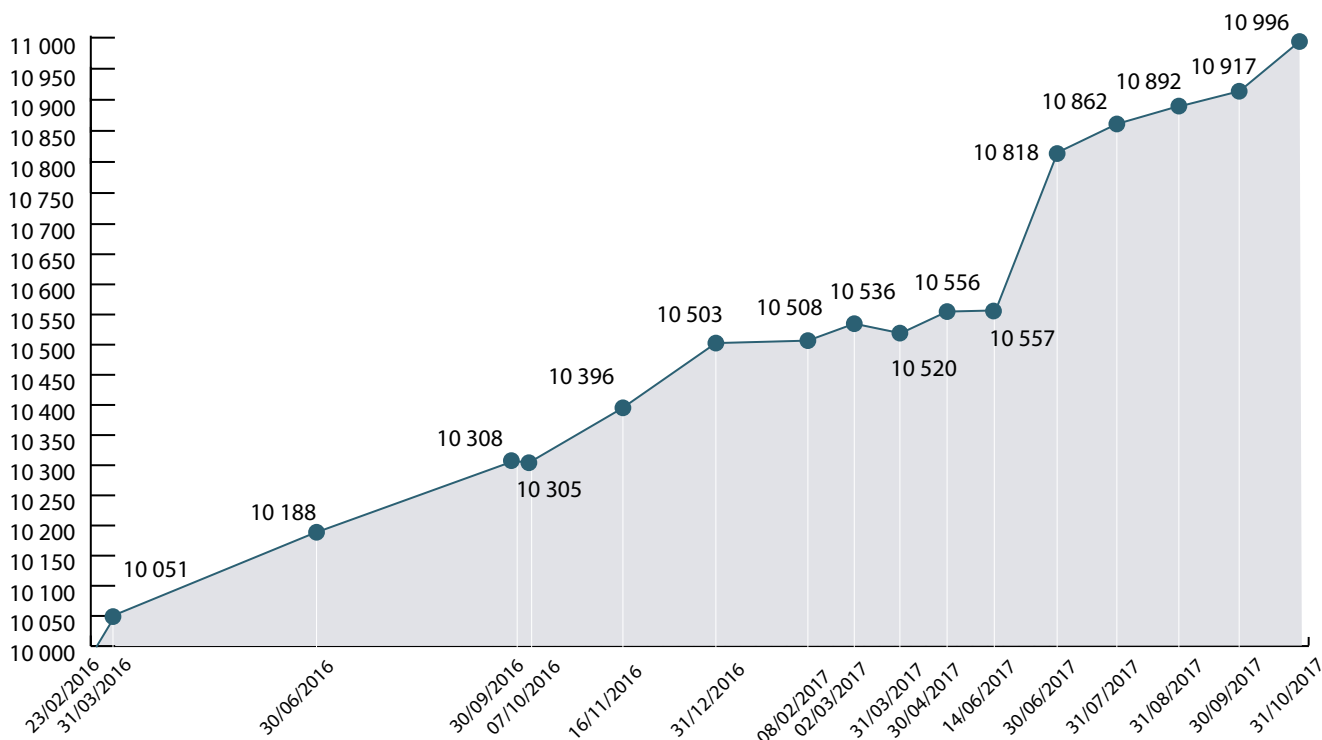
Na provozní úrovni fondu stojí za zmínku zejména plánované rozšíření nájemních ploch v administrativním / skladovém komplexu Prostorage v pražské Hostivaři. Realizace tohoto developerského projektu by měla v dlouhodobém horizontu přinést investorům dodatečný zisk plynoucí z této nemovitosti.

K drobným provozním úpravám by mělo dojít také v Retail Parku Kyjov, kde aktuálně jednáme s naším nájemníkem OKAY Elektrosportřebiče ohledně remodelingu a zmenšení jeho stávající prodejny. Případný pronájem nově vzniklých zbývajících prostor je už také v jednání, a tak se naši investoři nemusí obávat případného výpadku části nájemního výnosu z této nemovitosti.

Josef **Eim**
Specialista investičních fondů

Výkonnost fondu

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Celkem
2017	+0,04 %	+0,27 %	-0,14 %	+0,34 %	+0,01 %	+2,48 %	+0,40 %	+0,28 %	+0,23 %	+0,72 %	-	-	+4,69 %
2016	x	x	+0,51 %	-	-	+1,36 %	-	-	+1,18 %	-	-	+1,89 %	+5,04 %

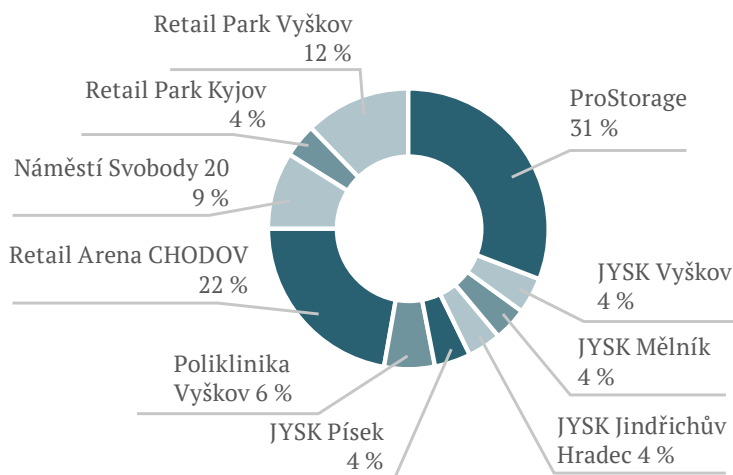


Základní informace pro investory

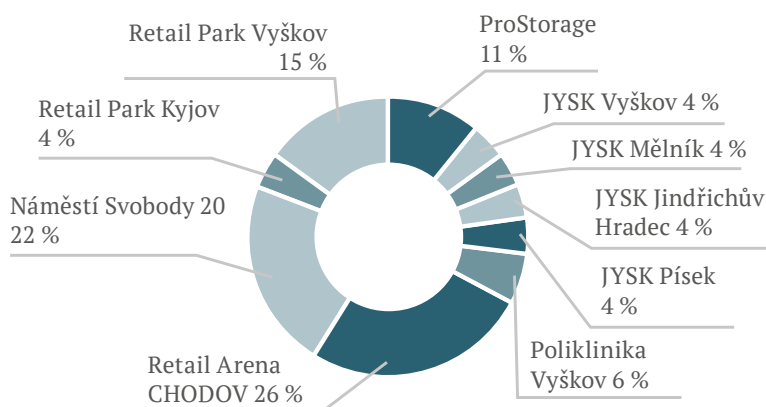
Fond investuje do již fungujících, společensky a morálně akceptovatelných nemovitostních projektů na území České republiky, které mají potenciál dlouhodobého konzistentního výnosu. Plánovaný cílový čistý výnos pro investory činí 4 - 5 % ročně. Cílem je investorům přinášet stálý a předvídatelný zisk při každé valuaci fondu, která probíhá pravidelně každý měsíc. Minimální doporučený investiční horizont je i kvůli daňovému testu tři roky. Aplikujeme jednoduchou a přímou strategii, kdy do fondu hledáme projekty, které jsou obsazeny spolehlivými nájemníky a zajištěny dlouhodobými nájemními kontrakty.

Minimální investice:	11 500 Kč
Doporučený investiční horizont:	Min. 5 let
ISIN:	LI0294389098
Investiční kategorie:	Nemovitosti
TER (nákladovost k 30. 06. 2017):	1,74 % p.a.
Měna:	CZK
Investiční region:	Česká republika
Valuace:	Čtvrtletní
AUM:	828,6 mil. Kč
Regulátor:	FMA Liechtenstein
Auditováno:	Deloitte
Cena podílového listu k 31. 10. 2017:	10 996,15 Kč

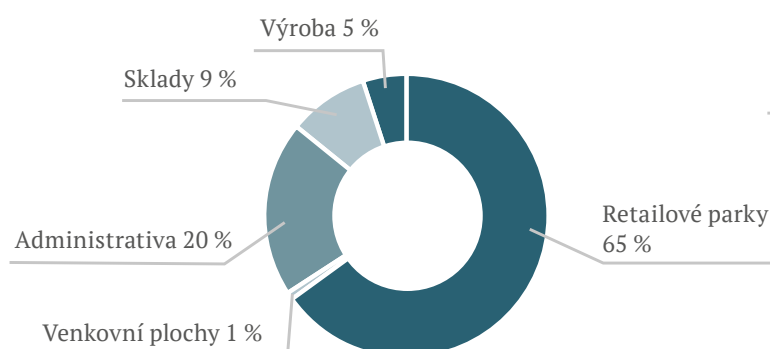
Struktura plochy ve fondu



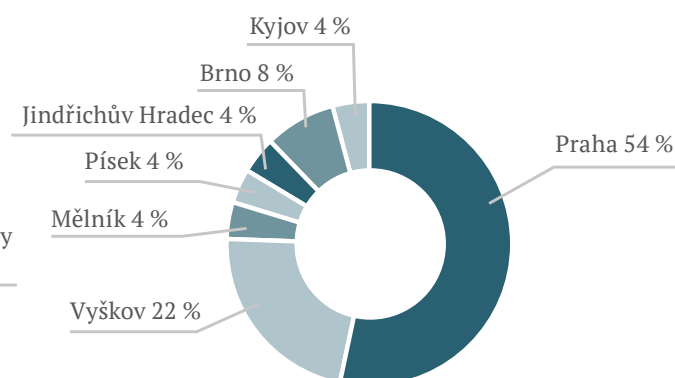
Podíl na nájemním výnosu fondu



Podíl na nájemním výnosu dle typu plochy



Struktura plochy fondu dle geografie



Složení portfolia*



JYSK Vyškov



**Prostorage,
Praha - Hostivař**



JYSK Mělník



JYSK Jindřichův Hradec



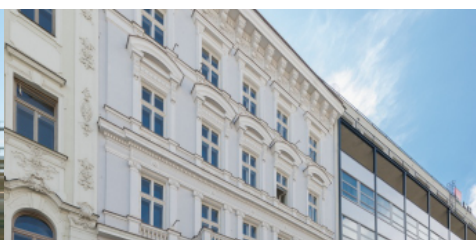
Retail Arena CHODOV



JYSK Písek



Poliklinika Vyškov



Náměstí Svobody 20, Brno



Retail Park Kyjov



Retail Park Vyškov

* JYSK Mělník a JYSK Vyškov jsou obsaženy v SPV Retail Project V-M s.r.o., JYSK Písek a JYSK Jindřichův Hradec jsou obsaženy v SPV DRFG Retail Arena Alfa s.r.o., Průmyslový areál ProStorage Praha je obsažen v SPV ProStorage s.r.o., Retailový park v Praze na Chodově je obsažen v SPV Retail Arena Chodov s.r.o., Poliklinika Vyškov je obsažena v SPV Poliklinika Vyškov s.r.o., Náměstí Svobody 20, Brno je obsaženo v SPV Náměstí Svobody 20 s.r.o., Retail Park Kyjov je obsažen v SPV Retail Park Kyjov s.r.o., Retail Park Vyškov je obsažen v SPV Retail Park Vyškov s.r.o.

Informace uvedené v dokumentu mají pouze informativní charakter. Nejedná se o analýzu investičních příležitostí ani investiční doporučení. Investor by měl mít na paměti, že výkonost v minulosti není spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů. Investorům doporučujeme před učiněním jakéhokoli investičního rozhodnutí podrobně se seznámit s veřejně dostupnými informacemi k danému produktu, jako jsou statut fondu a klíčové informace pro investory. Investování do investičních nástrojů je obecně spojeno s určitými riziky vyplývajícími zejména z povahy konkrétního investičního nástroje a rovněž z právních předpisů a zvyklostí příslušných finančních trhů resp. zemí. Investiční nástroje v sobě obsahují např. kreditní riziko emitenta a riziko kolísání hodnoty cenného papíru. Ani u konzervativních investic není možné se rizikům zcela vyhnout, avšak je možno je omezit zejména diverzifikací, tedy rozložením aktiv portfolia a pravidelným aktivním sledováním vývoje investice.