

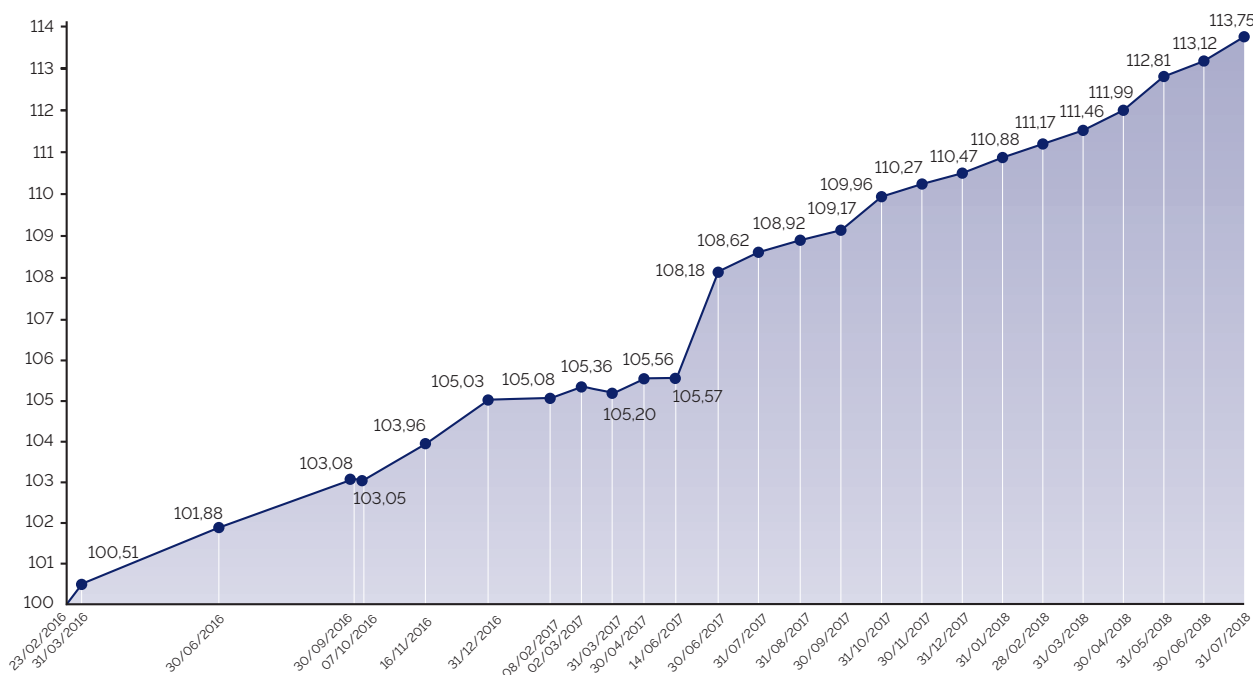
Vážení klienti,

nemovitostní fond CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND má za sebou další velice úspěšný měsíc, ve kterém zaznamenal zisk ve výši +0,56%. Jeho aktuální zhodnocení od počátku roku je tedy +2,97% a za posledních dvanáct měsíců pak jeho zhodnocení dosahuje úrovně +4,73%. V průběhu července se fondu podařilo dokončit již dlouho avizovanou akvizici OC Paráda Hodonín. Toto obchodní centrum leží v lokalitě zvané Cukrovar a patří mezi nejnavštěvovanější obchodní zóny na jižní Moravě. Obchodní centrum Paráda nabízí 4 000 m² nájemních ploch a je v současné době plně pronajato. Mezi největší nájemníky patří Mountfield, dm drogerie, Pompo a Sportisimo.

Akvizici obchodního centra Paráda Hodonín přesáhla hodnota fondem vlastněných nemovitostí dvě miliardy korun. Fond, díky stálému nárůstu spravovaných prostředků, se již nyní připravuje na další akvizici. Tou by mělo být opět retailové centrum, tentokrát v severních Čechách, kde zatím fond žádnou nemovitost nevlastní. Můžeme již nyní prozradit, že se jedná o velké nákupní centrum o rozloze cca 10 000 m² jehož hodnota je v řádech několika stovek milionů korun. Plánované dokončení této akvizice je v druhé polovině září.

Výkonnost fondu

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Celkem
2018	+0,37	+0,26	+0,25	+0,48	+0,73	+0,27	+0,56						+2,97 %*
2017	+0,04	+0,27	-0,14	+0,34	+0,01	+2,48	+0,40	+0,28	+0,23	+0,72	+0,28	+0,15	+5,17 %
2016	X	X	+0,51	-	-	+1,36	-	-	+1,18	-	-	+1,89	+5,04 %**



* Uvedené zhodnocení nezachycuje období celého roku, ale pouze období od 1. 1. 2018 do 31. 7. 2018. Zhodnocení za posledních dvanáct měsíců je 4,73%.

** Uvedené zhodnocení nezachycuje období celého roku, ale pouze období od spuštění fondu dne 23. 2. 2016 do 31. 12. 2016. Zhodnocení od spuštění fondu do 31. 7. 2018 je 13,75%.

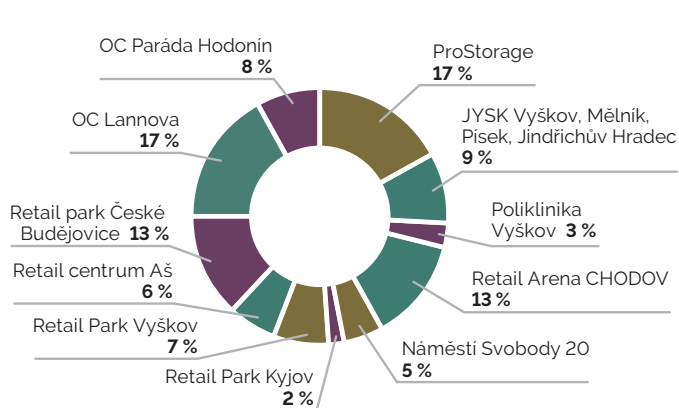
Tento dokument vytvořil zřizovatel fondu. Zde uvedené informace mají pouze informativní charakter. Nejedná se o analýzu investičních příležitostí ani investiční doporučení. Investor by měl mít na paměti, že výkonost v minulosti není spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů. Investorům doporučujeme před učiněním jakéhokoliv investičního rozhodnutí podrobně se seznámit s veřejně dostupnými informacemi k danému produktu, jako jsou statut fondu a klíčové informace pro investory. Investování do investičních nástrojů je obecně spojeno s určitými riziky vyplývajícími zejména z povahy konkrétního investičního nástroje a rovněž z právních předpisů a zvyklostí příslušných finančních trhů resp. zemí. Investiční nástroje v sobě obsahují např. kreditní riziko emitenta a riziko kolísání hodnoty cenného papíru. Ani u konzervativních investic není možné se rizikům zcela vyhnout, avšak je možno je omezit zejména diverzifikací, tedy rozložením aktiv portfolia a pravidelným aktivním sledováním vývoje investice.

Základní informace pro investory

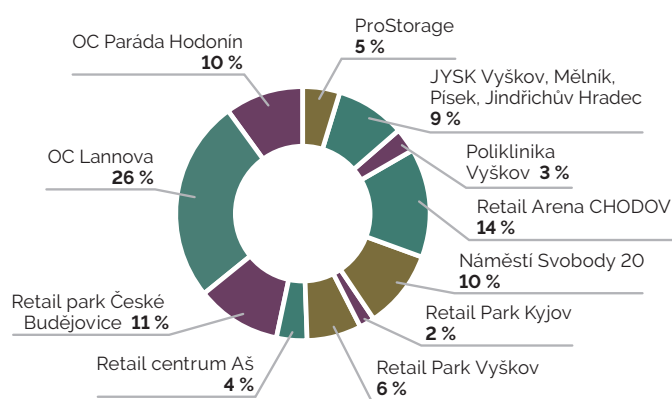
Nemovitostní fond CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND investuje do již fungujících, společensky a morálně akceptovatelných nemovitostních projektů na území České republiky, které mají potenciál dlouhodobého konzistentního výnosu. Plánovaný cílový čistý výnos pro investory je 4–5 % ročně. Cílem je investorům přinášet stálý a předvídatelný zisk při každé valuaci fondu, která probíhá pravidelně každý měsíc. Minimální doporučený investiční horizont je i kvůli daňovému testu tři roky. Aplikujeme jednoduchou a přímou strategii, kdy do fondu hledáme projekty, které jsou obsazeny spolehlivými nájemníky a zajištěny dlouhodobými nájemními kontrakty.

Název instrumentu:	CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND
Minimální investice:	500 Kč
Doporučený investiční horizont:	Min. 5 let
ISIN:	LI0294389098
Investiční kategorie:	Nemovitosti
TER (nákladovost k 30. 06. 2017):	1,36 % p.a.
Měna:	CZK
Investiční region:	Česká republika
Valuace:	Měsíční
AUM:	1 807,6 mil. Kč
Regulátor:	FMA Liechtenstein
Auditor:	Deloitte
Cena podílového listu k 31. 07. 2018:	113,75 Kč

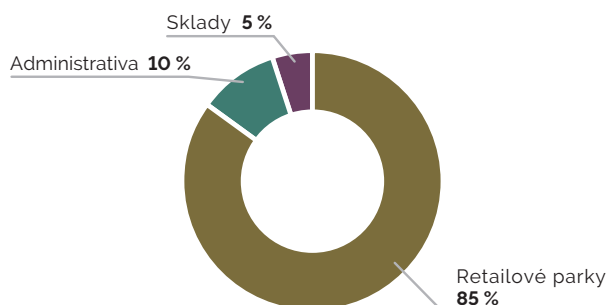
Struktura plochy ve fondu



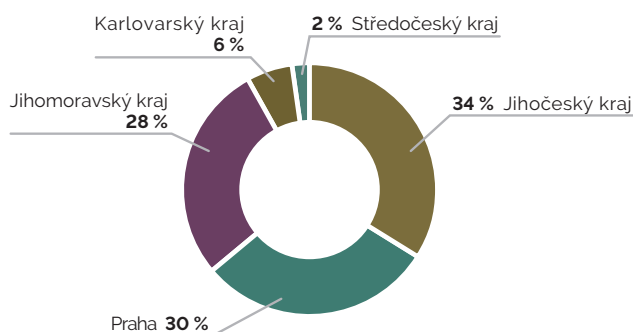
Podíl na nájemním výnosu fondu



Podíl na nájemním výnosu dle typu plochy



Struktura plochy fondu dle geografie



Tento dokument vytvořil zřizovatel fondu. Zde uvedené informace mají pouze informativní charakter. Nejedná se o analýzu investičních příležitostí ani investiční doporučení. Investor by měl mít na paměti, že výkonost v minulosti není spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů. Investorům doporučujeme před učiněním jakéhokoli investičního rozhodnutí podrobně se seznámit s veřejně dostupnými informacemi k danému produktu, jako jsou statut fondu a klíčové informace pro investory. Investování do investičních nástrojů je obecně spojeno s určitými riziky vyplývajícími zejména z povahy konkrétního investičního nástroje a rovněž z právních předpisů a zvyklostí příslušných finančních trhů resp. zemí. Investiční nástroje v sobě obsahují např. kreditní riziko emitenta a riziko kolísání hodnoty cenného papíru. Ani u konzervativních investic není možné se rizikům zcela vyhnout, avšak je možno je omezit zejména diverzifikací, tedy rozložením aktiv portfolia a pravidelným aktivním sledováním vývoje investice.

Složení portfolia



JYSK Vyškov



Prostorage, Praha - Hostivař



JYSK Mělník



JYSK Jindřichův Hradec



Retail Arena CHODOV



JYSK Písek



Poliklinika Vyškov



Náměstí Svobody 20, Brno



Retail Park Kyjov



Retail Park Vyškov



Retail centrum Aš



Retail Park České Budějovice



OC Lannova



OC Paráda Hodonín

JYSK Mělník a JYSK Vyškov jsou obsaženy v SPV Retail Project V-M s.r.o., JYSK Písek a JYSK Jindřichův Hradec jsou obsaženy v SPV DRFG Retail Arena Alfa s.r.o., Průmyslový areál ProStorage Praha je obsažen v SPV ProStorage s.r.o., Retailový park v Praze na Chodově je obsažen v SPV Retail Arena Chodov s.r.o., Poliklinika Vyškov je obsažena v SPV Poliklinika Vyškov s.r.o., Náměstí Svobody 20, Brno je obsaženo v SPV Náměstí Svobody 20 s.r.o., Retail Park Kyjov je obsažen v SPV Retail Park Kyjov s.r.o., Retail Park Vyškov je obsažen v SPV Retail Park Vyškov s.r.o., Retail centrum Aš je obsaženo v SPV Retail Park Aš s.r.o., Retail Park České Budějovice je obsažen v SPV Retail Park CAR CB s.r.o., OC Lannova je obsažen v SPV City Center Properties Lannova s.r.o., OC Paráda Hodonín je obsaženo v SPV Retail Park PARÁDA Hodonín a.s.

Tento dokument vytvořil zřizovatel fondu. Zde uvedené informace mají pouze informativní charakter. Nejedná se o analýzu investičních příležitostí ani investiční doporučení. Investor by měl mít na paměti, že výkonost v minulosti není spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů. Investorům doporučujeme před učiněním jakéhokoliv investičního rozhodnutí podrobně se seznámit s veřejně dostupnými informacemi k danému produktu, jako jsou statut fondu a klíčové informace pro investory. Investování do investičních nástrojů je obecně spojeno s určitými riziky vyplývajícími zejména z povahy konkrétního investičního nástroje a rovněž z právních předpisů a zvyklostí příslušných finančních trhů resp. zemí. Investiční nástroje v sobě obsahují např. kreditní riziko emitenta a riziko kolísání hodnoty cenného papíru. Ani u konzervativních investic není možné se rizikům zcela vyhnout, avšak je možno je omezit zejména diverzifikací, tedy rozložením aktiv portfolia a pravidelným aktivním sledováním vývoje investice.