

Komentář

Vážení klienti,

v posledním měsíci roku 2017 zaznamenal fond zisk ve výši +0,15%. Aktuální hodnota jednoho podílového listu tak činí 11 047,07 Kč. Zisk fondu za celý rok 2017 dosahuje hodnoty +5,17% a náš fond se tak řadí mezi absolutní špičku v kategorii nemovitostních fondů.

Na samém konci roku 2017 se nám podařilo úspěšně dokončit již dlouho připravovanou akvizici Retail Parku České Budějovice. Na téměř sedmi tisíci metrech čtverečních zde poskytujeme zázemí pro renomované obchodníky jako jsou Mountfield, Planeo elektro, sedačky Phase, Funpark Panda, Auto Kelly, Vekra Okna, Super Pet centrum, ProSpánek a mnoho dalších. Zákazníci zde parkují na 170 parkovacích místech. Nedaleko se nacházejí i další významné obchodní prostory jako Globus, Kaufland nebo KFC.

Máme za sebou velice úspěšný rok 2017, ve kterém se nám podařilo rozšířit portfolio o dalších 6 nemovitostí na celkový počet dvanáct. Hodnota všech nemovitostí se v současné době blíží hranici 1,3 miliardy korun. Plány do následujícího roku jsou stále stejné – přinášet Vám investorům stabilní výnos na úrovni 4-5% ročně.

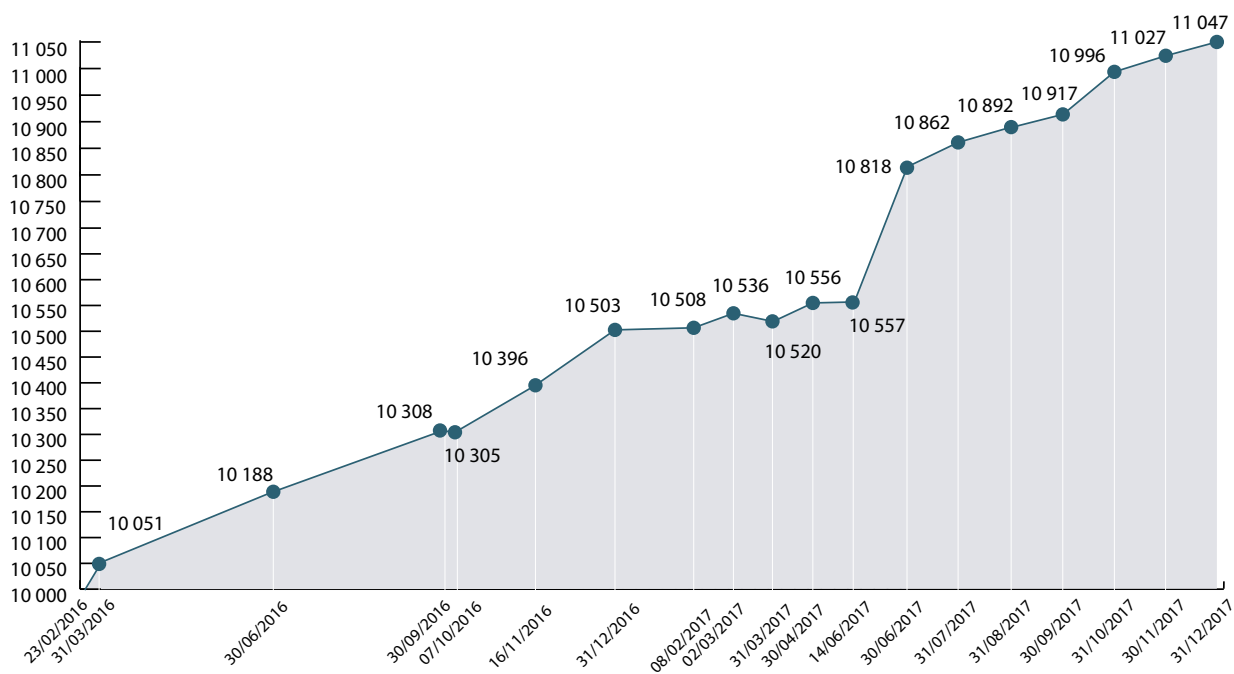
Děkujeme za Vaši důvěru, které si velice vážíme a přejeme úspěšný rok 2018.

Josef Eim

Specialista investičních fondů

Výkonnost fondu

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Celkem
2017	+0,04 %	+0,27 %	-0,14 %	+0,34 %	+0,01 %	+2,48 %	+0,40 %	+0,28 %	+0,23 %	+0,72 %	+0,28 %	+0,15 %	+5,17 %
2016	x	x	+0,51 %	-	-	+1,36 %	-	-	+1,18 %	-	-	+1,89 %	+5,04 %

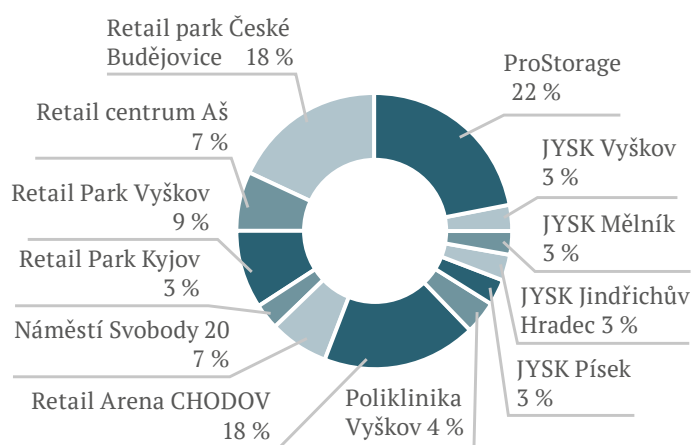


Základní informace pro investory

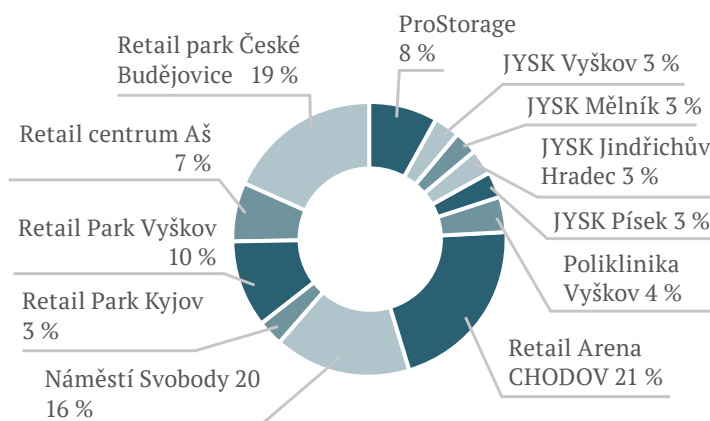
Fond investuje do již fungujících, společensky a morálně akceptovatelných nemovitostních projektů na území České republiky, které mají potenciál dlouhodobého konzistentního výnosu. Plánovaný cílový čistý výnos pro investory činí 4 - 5 % ročně. Cílem je investorům přinášet stálý a předvídatelný zisk při každé valuaci fondu, která probíhá pravidelně každý měsíc. Minimální doporučený investiční horizont je i kvůli daňovému testu tři roky. Aplikujeme jednoduchou a přímou strategii, kdy do fondu hledáme projekty, které jsou obsazeny spolehlivými nájemníky a zajištěny dlouhodobými nájemními kontrakty.

Minimální investice:	11 500 Kč
Doporučený investiční horizont:	Min. 5 let
ISIN:	LI0294389098
Investiční kategorie:	Nemovitosti
TER (nákladovost k 30. 06. 2017):	1,36 % p.a.
Měna:	CZK
Investiční region:	Česká republika
Valuace:	Čtvrtletní
AUM:	1 002,1 mil. Kč
Regulátor:	FMA Liechtenstein
Auditováno:	Deloitte
Cena podílového listu k 31. 12. 2017:	11 047,07 Kč

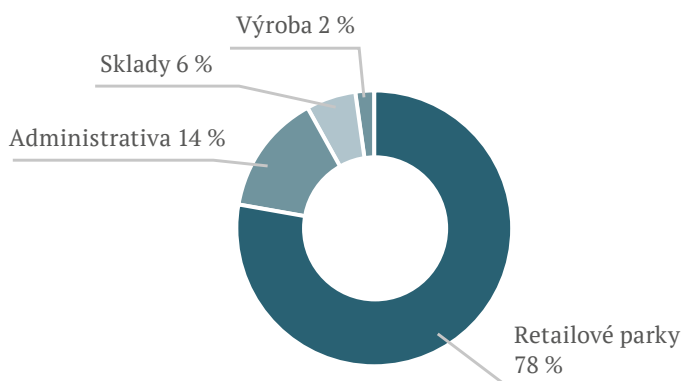
Struktura plochy ve fondu



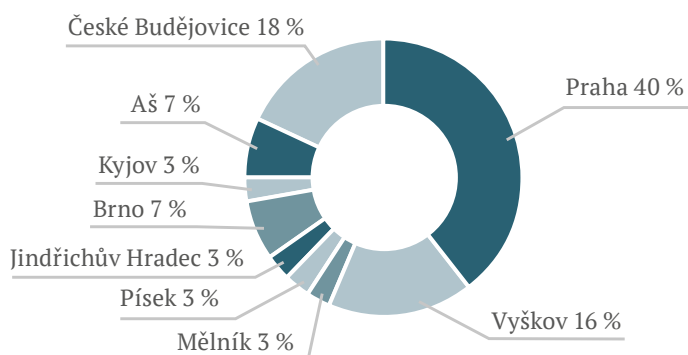
Podíl na nájemním výnosu fondu



Podíl na nájemním výnosu dle typu plochy



Struktura plochy fondu dle geografie



Složení portfolia*



JYSK Vyškov



**Prostorage,
Praha - Hostivař**



JYSK Mělník



JYSK Jindřichův Hradec



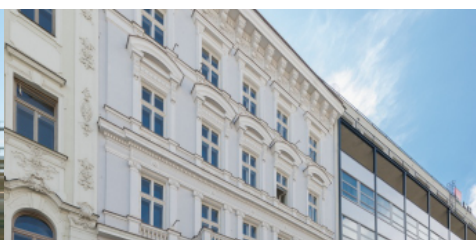
Retail Arena CHODOV



JYSK Písek



Poliklinika Vyškov



Náměstí Svobody 20, Brno



Retail Park Kyjov



Retail Park Vyškov



Retail centrum Aš



Retail Park České Budějovice

* JYSK Mělník a JYSK Vyškov jsou obsaženy v SPV Retail Project V-M s.r.o., JYSK Písek a JYSK Jindřichův Hradec jsou obsaženy v SPV DRFG Retail Arena Alfa s.r.o., Průmyslový areál ProStorage Praha je obsažen v SPV ProStorage s.r.o., Retailový park v Praze na Chodově je obsažen v SPV Retail Arena Chodov s.r.o., Poliklinika Vyškov je obsažena v SPV Poliklinika Vyškov s.r.o., Náměstí Svobody 20, Brno je obsaženo v SPV Náměstí Svobody 20 s.r.o., Retail Park Kyjov je obsažen v SPV Retail Park Kyjov s.r.o., Retail Park Vyškov je obsažen v SPV Retail Park Vyškov s.r.o., Retail centrum Aš je obsaženo v SPV Retail Park Aš s.r.o., Retail Park České Budějovice je obsažen v SPV Retail Park CAR CB s.r.o.

Informace uvedené v dokumentu mají pouze informativní charakter. Nejedná se o analýzu investičních příležitostí ani investiční doporučení. Investor by měl mít na paměti, že výkonost v minulosti není spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů. Investorům doporučujeme před učiněním jakéhokoli investičního rozhodnutí podrobně se seznámit s veřejně dostupnými informacemi k danému produktu, jako jsou statut fondu a klíčové informace pro investory. Investování do investičních nástrojů je obecně spojeno s určitými riziky vyplývajícími zejména z povahy konkrétního investičního nástroje a rovněž z právních předpisů a zvyklostí příslušných finančních trhů resp. zemí. Investiční nástroje v sobě obsahují např. kreditní riziko emitenta a riziko kolísání hodnoty cenného papíru. Ani u konzervativních investic není možné se rizikům zcela vyhnout, avšak je možno je omezit zejména diverzifikací, tedy rozložením aktiv portfolia a pravidelným aktivním sledováním vývoje investice.