



Rezidence Spořovací

Rezidence Spořovací představuje pětipatrový bytový dům moderního funkčního vzhledu v Praze 9 – Vysočanech. Vybírat lze z celkem 40 bytových jednotek s balkóny nebo terasami a dispozicí od 1+kk do prostorných 3+kk.

Prostor bytů dále rozšiřují sklepy a dostatek parkovacích míst v podzemních patrech projektu. Bytový dům je vhodný pro rodiny s dětmi, které hledají klidné útočiště, tak i pro investory jako bezpečná investiční příležitost. V okolí je dostupná komplexní občanská vybavenost a štedrá nabídka služeb.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, prestižní gymnázium, obchodní centrum Harfa, supermarket Lidl, Jysk, divadlo Gong nebo O2 arena.



Kontaktujte nás

Czech Development Fund SICAV, a.s.

Vinařská 460/3, 603 00
Brno – Pisárky
Czech-Fund.cz/Development

Lokalita

Oblast současné Prahy 9 dnes patří do širšího centra Prahy. Původně vznikla v poklidném údolí říčky Rokytky, která dělá společnost místním obyvatelům dodnes. Podobně, jako třeba Smíchov, má za sebou v minulosti průmyslovou etapu.

V dnešních dnech však prochází pokračující rekultivací, která se vyznačuje modernizací, renovací a dynamickou výstavbou. Důkazem je třeba polyfunkční kancelářská čtvrť výškových budov.

Doprava

Projekt těží z dobré dopravní obslužnosti MHD a velkou předností lokality Rezidence Spojovací je, že se nachází v bezprostřední blízkosti linky metra B, stanice Českomoravská, autobusové zastávky Novovysočanská a především jen pár kroků od tramvajové zastávky a železniční stanice Nádraží Libeň.

Díky tomu se odsud, na rozdíl od drtivé většiny ostatních nových developerských projektů vznikajících v širším centru Prahy, je možné pohodlně a rychle dostat do centra hlavního města. Vlakem pak rovněž do okolních měst (Brandýs nad Labem, Český Brod...), což je šikovné spojení na víkendové rodinné výlety z Prahy za přírodou.

Podrobnosti o projektu

Název projektu	Rezidence Spojovací
Lokalita	Praha 9 – Vysočany
Stav	ve výstavbě
Developer	DMG Stav, a.s.
Banka	Raiffeisenbank
Hodnota projektu po dokončení:	315 mil. CZK
Počet jednotek	40 bytů
Velikost jednotek	1+kk až 3+kk
Parkování	podzemní
Kolaudace	předpokládaný termín 8/2023

