

# REZIDENCE SPOJOVACÍ **.Development**



**Rezidence Spojovací** představuje pětipatrový bytový dům moderního funkčního vzhledu v Praze 9 – Vysočanech. Vybírat lze z celkem 40 bytových jednotek s balkóny nebo terasami a dispozicí od 1+kk do prostorných 3+kk.

Prostor bytů dále rozšiřují sklepy a dostatek parkovacích míst v podzemních patrech projektu. Bytový dům je vhodný pro rodiny s dětmi, které hledají klidné útočiště, tak i pro investory jako bezpečná investiční příležitost. V okolí je dostupná komplexní občanská vybavenost a štedrá nabídka služeb.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, prestižní gymnázium, obchodní centrum Harfa, supermarket Lidl, Jysk, divadlo Gong nebo O2 arena.

## Kontaktujte nás

**Czech Development  
Fund SICAV, a.s.**

Vinařská 460/3, 603 00  
Brno – Pisárky

[Czech-Fund.cz/Development](https://Czech-Fund.cz/Development)



# REZIDENCE SPOJOVACÍ .Development



## Lokalita

Oblast současné Prahy 9 dnes patří do širšího centra Prahy. Původně vznikla v poklidném údolí říčky Rokytky, která dělá společnost místním obyvatelům dodnes. Podobně, jako třeba Smíchov, má za sebou v minulosti průmyslovou etapu.

V dnešních dnech však prochází pokračující rekultivací, která se vyznačuje modernizací, renovací a dynamickou výstavbou. Důkazem je třeba polyfunkční kancelářská čtvrť výškových budov.

## Doprava

Projekt těží z dobré dopravní obslužnosti MHD a velkou předností lokality Residence Spojovací je, že se nachází v bezprostřední blízkosti linky metra B, stanice Českomoravská, autobusové zastávky Novovysočanská a především jen pár kroků od tramvajové zastávky a železniční stanice Nádraží Libeň.

Díky tomu se odsud, na rozdíl od drtivé většiny ostatních nových developerských projektů vznikajících v širším centru Prahy, je možné pohodlně a rychle dostat do centra hlavního města. Vlákem pak rovněž do okolních měst (Brandýs nad Labem, Český Brod...), což je šikovné spojení na víkendové rodinné výlety z Prahy za přírodou.

## Podrobnosti o projektu

Název projektu	Residence Spojovací
Lokalita	Praha 9 – Vysočany
Stav	ve výstavbě
Developer	DMG Stav, a.s.
Banka	Raiffeisenbank
Počet jednotek	40 bytů
Velikost jednotek	1+kk až 3+kk
Parkování	podzemní
Termín výstavby	3/2021 – 3/2023

**Pohodlný život i dobrá investice**