

## Tisková zpráva

Praha, 20. prosince 2020

### Nemovitostní fond pod značkou CZECH FUND nakoupil sedm nových maloobchodních nemovitostí

Nemovitostní fond CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND (CREIF), který nabízí investiční skupina DRFG, v prosinci rozšiřuje své portfolio o dalších sedm nemovitostí. Jedná se o retail park v plzeňské obchodní zóně a portfolio šesti regionálních prodejen s dominantním podílem prodejců potravin Billa a Penny Market. Jde tak o další posílení portfolio o nemovitosti zaměřené na prodej potravin, základního zboží a diskontní řetězce, které v probíhající krizi prokázaly největší odolnost a mnohé vyšly z krize posíleny.

Nakoupené portfolio zároveň přináší potenciál dalšího růstu. „U nemovitostí v Plzni a Vysokém Mýtě, které procházejí, resp. prošly rekonstrukcí pro nové nájemce, očekáváme zvýšení atraktivity a hodnoty těchto aktiv. Tato akvizice tedy vhodně doplňuje stávající portfolio a zapadá do dlouhodobé strategie fondu“ komentuje úspěšný nákup Pavel Zahradil, vedoucí analytického oddělení. Celkově se jedná o více než 19 tisíc metrů čtverečních nové pronajimatelné plochy, která v portfolio fondu nahradí retail park v Litoměřicích a současně tak podpoří jeho další diverzifikaci.

Z šesti pořizovaných prodejen se tři nacházejí ve Středočeském kraji. Jedná se o supermarket Penny v Milovicích a prodejny Billa v Hořovicích a Čelákovících. Další nemovitosti pronajaté diskontnímu prodejci Penny Market se pak nacházejí v Humpolci a Hrádku nad Nisou. Portfolio pak doplňuje nově zrekonstruovaná nemovitost ve Vysokém Mýtě, pronajatá dánskému prodejci domácích potřeb a nábytku JYSK a retailovému prodejci elektroniky Planeo Elektro. „Jedná se o vhodně geograficky diverzifikované nemovitosti. Více než 80 % této plochy zaujímají prodejci potravin a zboží základní potřeby. Zbytek podlahové plochy pak tvoří spíše diskontně zaměřené značky obchodníků. Celé portfolio se navíc může pochlubit velmi dlouhými nájemní smlouvami,“ dodává Zahradil. Hodnota WAULT, tedy váženého průměru zbývajících doby nájmu, dosahuje téměř 9 let.

Plzeňský retail park je umístěn ve strategické lokalitě populární obchodní zóny Rokycanská ležící u hlavní příjezdové komunikace do města. Retail park se nachází v těsném sousedství prodejny Tesco a nabízí pronajimatelnou plochu přesahující devět tisíc metrů. Mezi největší nájemce patří Mountfield, JYSK, Planeo Elektro, Super Pet, diskontní řetězec Kik nebo velkoobchod s nápoji ELKO. Část plochy retail parku v příštím roce projde přestavbou, která rozšíří areál o nové nájemce, což přinese další zvýšení hodnoty této nemovitosti. Hodnota WAULT, tedy vážený průměr zbývajících doby nájmu této nemovitosti, dosahuje nadprůměrné hodnoty 4,4.

**CZECH FUND** je značka zastřešující investiční fondy, například CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND, který se zaměřuje primárně na komerční realitní projekty. Investoři ve fondu po třech letech od jeho založení v roce 2016 najdou přes čtyři desítky nemovitostí o celkové rozloze bezmála 190 tisíc metrů čtverečních v hodnotě přes 7 miliard korun. Díky historicky stabilním výnosům dosahuje jeho nezávislý rating rizikovosti hodnoty 2 na sedmibodové škále, což vyjadřuje, že fond je vhodný i pro konzervativní investory. Více na <https://czech-fund.cz>.

**DRFG** je investiční skupina založená v roce 2012. Mezi hlavní oblasti jejího zájmu patří investice do nemovitostí, telekomunikací a finančních služeb. V roce 2019 překročila hodnota aktiv 7 miliard korun a konsolidované tržby činily bezmála 4,6 miliardy korun. DRFG působí v několika evropských zemích, příkladem může být Švýcarsko, Německo nebo třeba Polsko. Více na [www.drfg.cz](http://www.drfg.cz).

#### Kontakt pro média

media@drfg.cz  
+420 731 010 243  
[www.drfg.cz](http://www.drfg.cz)