

Tisková zpráva

Praha, 27. listopadu 2019

Nemovitostní fond z rodiny CZECH FUND, který patří k nejrychleji rostoucím v Česku, koupil obchodní centrum Olomouc CITY. DRFG tak obhospodařuje první převážně volnočasově zaměřenou nemovitost v portfoliu

Nemovitostní fond CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND (CREIF), rozšířil své portfolio o nákupní centrum Olomouc CITY, které nabízí 20 tisíc metrů čtverečních maloobchodní plochy s roční návštěvností zhruba 3 miliony lidí. Centrum spravuje společnost DRFG Real Estate Facility Management, která je členem investiční skupiny DRFG. Celková pronajimatelná plocha komerčních nemovitostí ve správě DRFG po této akvizici dosahuje bezmála 200 tisíc metrů čtverečních.

Nákupní centrum Olomouc CITY je v současné době z 96 % obsazeno. Průměrná délka nájemních smluv činí více než 3 roky a mezi nájemce se řadí široké spektrum nejen obchodů a restaurací, ale také řady volnočasových služeb. Součástí centra je například multikino CineStar či dětský koutek a herní zóna Amazonie, která pravidelně chystá zábavný program pro rodiny s dětmi.

“Převážně zábavně zaměřené nákupní centrum považujeme za vhodné doplnění našeho portfolia skládajícího se především z komerčních nemovitostí maloobchodního typu. Jeho silnou stránkou jsou kvalitní nájemci a udržitelný nájem. Tento projekt má tedy výhodný poměr rizika a výnosu. Jednoznačně tak ještě posiluje stabilitu fondu, což jen potvrzuje vhodnost tohoto fondu i pro konzervativní investory,” komentuje **Patrik Tuza, ředitel realitní divize DRFG**, s tím, že do budoucna bude pokračovat práce na ještě dalším zvyšování atraktivity obchodního centra.

Olomouc CITY nabízí především obchody s módou, kosmetikou, sportovními potřebami či šperky. Nájemci jsou například Sportisimo, New Yorker, CCC, Deichmann, Kik, Pepco či prodejna s elektronikou Datart. Centrum je také stavebně propojeno s obchodním řetězcem Globus. *“Nemovitost má velkou spádovost a velmi dobrou dopravní obslužnost, což přivádí také návštěvníky mimo centrum města Olomouc,”* dodává Tuza.

Budova byla zakoupena od společnosti Mint Investments, lídra v oblasti správy private equity, investic do nemovitostí a alternativní energie ve střední Evropě. *“Olomouc City byla jedna z nejzajímavějších investičních zkušeností jak pro mě osobně, tak pro naši společnost. Po nákupu v tehdy největší nedobrovolné aukci se nám podařilo, jako jedněm z mála v Česku, úplná přeměna regionálního obchodního centra ve stabilizované centrum se silným a fungujícím mixem obchodů a služeb pro naši spádovou oblast a významným podílem*

konceptů volnočasových aktivit pro celou rodinu. A nyní jsme tuto etapu úspěšně zakončili prodejem jednomu z největších domácích investorů specializovaným na obchodní centra a maloobchod,” říká Lukáš Schirl, property manager Mint Investments. Společnost Mint Investments nadále provádí Property Management centra.

Poradenství při této transakci poskytla společnost JK Advisory a CBRE, na straně kupujícího daňové a účetní poradenství společnost TPA – právní poradenství poradenství advokátní kancelář Wilsons a technické poradenství společnost Sentient. Financující bankou transakce byla Raiffeisenbank. Cena transakce nebude uvedena.

CZECH FUND je značka zastřešující investiční fondy, například CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND, který se zaměřuje primárně na komerční realitní projekty. Investoři ve fondu po třech letech od jeho založení v roce 2016 najdou přes dvě desítky nemovitostí v hodnotě přes 5 miliard korun a dlouhodobé stabilní zhodnocení +19,28 %. Posledních 12 měsíců byl fond druhým nejrychleji rostoucím nebankovním retailovým fondem v Česku a zhodnocení je +4,27 %. Díky historicky stabilním výnosům dosahuje jeho nezávislý rating rizikovosti hodnoty 2 na sedmibodové škále, což vyjadřuje, že fond je vhodný i pro konzervativní investory. Více na <https://czech-fund.cz>.

DRFG je investiční skupina založená v roce 2011. Mezi hlavní oblasti jejího zájmu patří investice do nemovitostí, telekomunikací a finančních služeb. V roce 2018 překročila hodnota aktiv 7 miliard korun a konsolidované tržby činily bezmála 4 miliardy korun. DRFG působí v několika evropských zemích, mezi nimi například ve Švýcarsku, Německu nebo třeba Polsku. Více na www.drfg.cz.

Kontakt pro média

Lucie Heřmanská

+420 773 819 515

lucie.hermanska@drfg.cz

www.drfg.cz